



ARRIGONI di
Arrigoni Roberto
Numero Albo Artigiani (VT): 39708
www.piscinearrigoni.it
arrigoni@live.it
cell. 320 32.89.415
Fax. 0761 51.62.03

Spett. le

.....
.....

Pozzuolo Umbro (Peruggia)

Oggetto: Preventivo costruzione piscina interrata 9x4 altezza 1,5 – pareti prefabbricate – chiavi in mano (opere murarie comprese)

Documento del: 17/04/12

Caratteristiche principali piscina:

Dimensioni vasca: come da disegno

Perimetro totale: 26,00 m

Superficie specchio d'acqua: 36,00 m²

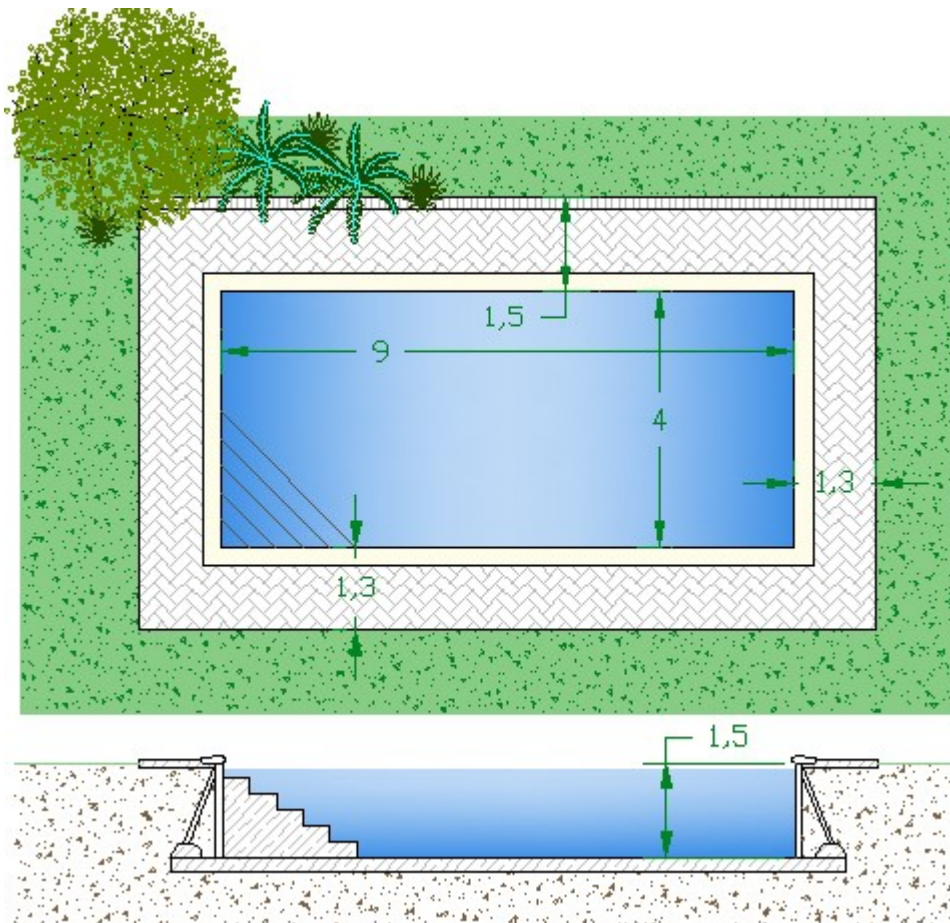
Superficie totale pareti, fondo: 75,00 m²

Cubatura acqua: 48,00 m³ circa

Superficie base in cemento: 59,36 m²

Superficie marciapiede: 40,56 m²

Superficie gradinata: 2,25 m²





1 - Locale tecnico di filtrazione

Il locale tecnico è costituito da contenitore in materiale sintetico, contenente filtro, elettropompa, quadro elettrico con timer, raccordi ecc. Il locale tecnico in questione è assemblato direttamente dalla Astral.

Codice Astral: 33399

Diametro filtro: 500 mm

Sabbia contenente: 100 kg

Elettropompa: 1/2 hp alta portata, basso consumo

Filtrazione: 10 mc/h

Accessori: quadro elettrico con timer e valvole a sfera



Dettaglio costi:

Codice	Descrizione articolo
33399	Locale tecnico prefabbricato seminterrato completo
00596	Sabbia quarzifera 0,4 - 0,8 mm
	Cemento da betoniera
	Tubo da drenaggio del 63 Ø per scarico locale
	Trasporto

Un.	Q.	P. unitario	Importo
n°	1	€ 2.787,84	€ 2.787,84
kg	100	€ 0,52	€ 52,08
mc	0,3	€ 111,80	€ 33,54
m	5	€ 2,22	€ 11,11
n°	1	€ 127,05	€ 127,05

Costo materiali	€ 3.011,62
Manodopera	€ 200,00
TOTALE	€ 3.211,62



2 - Materiale per il ricircolo

Si tratta di quei componenti atti a permettere il ricircolo e la filtrazione dell'acqua di piscina. Tali dispositivi, come tutti gli altri, rispettano la normativa europea per la sicurezza e l'igiene degli impianti natatori.

Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
01464	Skimmer bocca ampia - per liner - 5 mc/h	n°	2	€ 157,06	€ 314,12
11311	Skimmer bocca ampia - per liner - 7,5 mc/h	n°	0	€ -	€ -
	Cavidotto 50 Ø Alcomer (da usare per troppo pieno)	m	10	€ 1,13	€ 11,33
00271	Presa di fondo	n°	1	€ 46,71	€ 46,71
00330	Bocchetta di mandata	n°	2	€ 27,54	€ 55,08
15663	Passante a muro	n°	0	€ -	€ -
32597	Manicotto nipplo 50 - 40 Ø x 1" e 1/2 maschio - PVC	n°	2	€ 2,23	€ 4,45
	Gomito 40 Ø x 1 e 1/2 femmina - polietilene	n°	2	€ 7,33	€ 14,66
	Gomito 50 Ø x 1 e 1/2 femmina - polietilene	n°	0	€ -	€ -
	Raccorodo dritto 40 Ø x 1 e 1/2 maschio - polietilene	n°	8	€ 4,75	€ 38,02
	Raccorodo dritto 50 Ø x 1 e 1/2 maschio - polietilene	n°	0	€ -	€ -
	Tubo polietilene 40 Ø - BD PN6	m	100	€ 2,49	€ 248,78
	Tubo polietilene 50 Ø - BD PN6	m	0	€ -	€ -
	Te 50 Ø per polietilene	n°	0	€ -	€ -
01383	Tubo semirigido 50 Ø - PVC	m	0	€ -	€ -
14942	Rotolo teflon 12 mm / 12 m	n°	2	€ 0,50	€ 1,00
15862	Regolatore di livello automatico	n°	1	€ 71,39	€ 71,39
32597	Manicotto nipplo 50 - 40 Ø x 1" e 1/2 maschio - PVC	n°	1	€ 2,23	€ 2,23
32588	Gomiti 50 Ø	n°	2	€ 3,24	€ 6,48
	Rubinetto a sfera da 3/4 in ottone	n°	1	€ 32,91	€ 32,91
	Pozzetto da interrare	n°	1	€ 29,04	€ 29,04
	Tubo polietilene 25 Ø - DB PN6	m	25	€ 1,05	€ 26,14
	Gomito 25 Ø x 3/4 femmina - polietilene	n°	1	€ 2,85	€ 2,85
	Valvola a sfera in ottone da 3/4	n°	1	€ 9,60	€ 9,60
	Valvola di ritegno Europa da 3/4	n°	1	€ 13,22	€ 13,22
	Vite doppia da 3/4 in acciaio	n°	4	€ 0,97	€ 3,87
				Costo materiali	€ 931,87
				Manodopera	€ 400,00
				TOTALE	€ 1.331,87

3 - Illuminazione a fari alogeni

Si tratta di **grande** faro alogeno da **300 W** a norma. Il faro è alimentato da apposito trasformatore con doppio isolamento anch'esso a norma.

Elenco materiale:



Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
00364 ip41	Nicchia per faro standard o a led	n°	1	€ 62,55	€ 62,55
11279	Corpo faro alogeno da 300W.	n°	1	€ 109,46	€ 109,46
28138	Tubo flessibile collegamento faro a scatola	n°	1	€ 6,58	€ 6,58
00392	Scatola derivazione in ABS	n°	1	€ 23,49	€ 23,49
35386	Trasformatore di sicurezza con custodia 800 VA	n°	0	€ -	€ -
35385	Trasformatore di sicurezza con custodia 400 VA	n°	1	€ 147,78	€ 147,78
	Cavo elettrico unipolare 10 mmq	m	40	€ 0,85	€ 33,87
	Cavo elettrico unipolare 6 mmq	m	0	€ -	€ -
	Cavo elettrico unipolare 4 mmq	m	0	€ -	€ -
	Cavidotto 50 Ø Alcomer	m	20	€ 1,13	€ 22,65
				Costo materiali	€ 406,38
				Manodopera	€ 100,00
				TOTALE	€ 506,38

4 - Rivestimento in PVC rinforzato

Il rivestimento è in liner di PVC da 1,5 mm con armatura interna di rinforzo. Da non confondere con teli già preconfezionati: decisamente di qualità inferiore.

Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo o intervento	Un.	Q.	P. unitario	Importo
	Manodopera posa per piscina rettangolare	mq	75	€ 10,65	€ 798,60
	Manodopera posa per piscina forma libera	mq	0	€ -	€ -
	Manodopera per rivestimento gradini	n°	5	€ 66,55	€ 332,75
	Liner 1,5 mm con armatura di rinforzo	mq	75	€ 33,98	€ 2.548,26
	Antisdruciolino per gradini	mq	2,25	€ 40,46	€ 91,04
12512	Profilo standard dritto alluminio	m	26	€ 4,89	€ 127,10
12504	Profilo standard pretagliato alluminio per curve	m	0	€ -	€ -
12514	Profilo anodizzato dritto alluminio	m	0	€ -	€ -
12513	Profilo anodizzato pretagliato alluminio per curve	m	0	€ -	€ -
12265	Chiodi espansione in alluminio	n°	100	€ 0,42	€ 41,62
	Colla fissaggio liner Flexcol - lit. 2,5	n°	1	€ 65,86	€ 65,86
	Doppio bordino PVC fissaggio liner al profilo	m	26	€ 0,59	€ 15,35
	Liquido sigillante	Kg	1	€ 29,04	€ 29,04
				Costo materiali	€ 2.918,28
				Manodopera	€ 1.131,35
				TOTALE	€ 4.049,63

5 - Pareti prefabbricate

Pannelli di acciaio zincato. Spessore di 2 mm e altezza di 1,5 m.

Elenco materiale:



Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
01PA002	Pannello dritto h 1,5 x 1,2 acciaio zincato	n°	20	€ 127,32	€ 2.546,39
01PAS411	Pannello dritto speciale h 1,5 x 0 ÷ 490 acciaio zincato	n°	2	€ 88,92	€ 177,84
01PAS412	Pannello dritto speciale h 1,5 x 500 ÷ 1000 acciaio zincato	n°	2	€ 111,39	€ 222,78
01PA015	Contrafforte	n°	20	€ 17,43	€ 348,58
01PA001	Pilastrino angolo retto h 1,5	n°	4	€ 28,93	€ 115,71
BU00218	Bulloni, dato, rondella	n°	200	€ 0,59	€ 117,39
PI00301	Pioli per fissaggio pannello	n°	100	€ 0,60	€ 60,03
F1000	Forature accessori	n°	5	€ 18,30	€ 91,51
	Trattamento anticorrosivo (lit. 2,5)	n°	3	€ 28,59	€ 85,76

Costo materiali	€ 3.766,00
Manodopera	€ 800,00
TOTALE	€ 4.566,00

6 - Bordo perimetrale

È composto da pietra ricostruita e serve a “raccordare” il perimetro vasca con il marciapiede o il prato. Ha anche una funzione di sicurezza in quanto mette in evidenza e delimita la vasca. **Il bordo è sabbiato; non è quello liscio che si vede di solito nelle piscine ad uso privato (più economico)**

Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
12317	Dritto bianco sabbiato - 30 x 60	n°	44	€ 17,52	€ 770,92
12322	Angolo dritto bianco sabbiato	n°	4	€ 17,52	€ 70,08
12323	Angolo rovescio bianco sabbiato	n°	0	€ -	€ -
17005	Bordo a raggio sabbiato	n°	0	€ -	€ -
	Trasporto	n°	1	€ 200,00	€ 200,00

Costo materiali	€ 1.041,00
Manodopera	€ -
TOTALE	€ 1.041,00

7 - Attrezzatura per la pulizia

Sono semplici attrezzi utili per la pulizia del fondo e della superficie della piscina.

Elenco materiale:



Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
01349	Aspirafango articolato	n°	1	€ 28,63	€ 28,63
36615	Spazzola di fondo Shark	n°	1	€ 10,94	€ 10,94
36614	Retino di fondo Shark	n°	1	€ 13,52	€ 13,52
38423	Manico telescopico Shark clip e viti - 2,4 ÷ 4,8	n°	2	€ 37,30	€ 74,60
01378	Tubo galleggiante per aspirafango - 8 m	n°	1	€ 28,22	€ 28,22
01375	Tubo galleggiante per aspirafango - 15 m	n°	0	€ -	€ -
				Costo materiali	€ 155,91
				Manodopera	€ -
				TOTALE	€ 155,91

8 - Prodotti chimici per l'avvio e analisi

Per l'avvio della piscina, oltre ad un tester per misurare il cloro e il pH, serve un primo trattamento con i classici prodotti per la disinfezione dell'acqua di piscina. Quantità sufficienti per l'avvio.

Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
14647	PoolTester cloro libero e pH	n°	1	€ 20,42	€ 20,42
13775	Ph Minor	kg	25	€ 1,39	€ 34,71
16478	Dicloro granulare	kg	10	€ 6,35	€ 63,54
18848	Pastiglioni cloro da 500 gr	n°	10	€ 5,95	€ 59,46
11388	Flocculante liquido (confezioni da 5 lit.)	lit	5	€ 4,27	€ 21,36
25324	Claritab Plus	n°	1	€ 13,60	€ 13,60
LIT002066	Antialga schiarente	lit	10	€ 2,85	€ 28,50
				Costo materiali	€ 241,59
				Manodopera	€ -
				TOTALE	€ 241,59

9 - Base in muratura

Si tratta del fondo della piscina. Una volta realizzato lo scavo (a carico del cliente), si procede alla gettata con calcestruzzo della base.

Elenco materiale:



Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
	Cemento da betoniera	mc	9	€ 132,13	€ 1.189,19
	Costo pompa per gettata	n°	1	€ 330,33	€ 330,33
	Rete elettosaldata 8 mm - maglia 10 x 10 cm	mq	56	€ 4,95	€ 277,48
	Tondino ferro 6 mm	m	60	€ 0,50	€ 29,73
	Intonaco fondo esterni - conf. da 25 kg - 14 kg x 1 cm x 1 mq	n°	31	€ 4,79	€ 148,48
	Blocchi in cemento 20 x 40 x 20 per gradinata	n°	44	€ 4,95	€ 218,02
	Colla per blocchi cemento - conf. 25 kg - (25kg = 5 mq)	n°	1	€ 16,52	€ 16,52
	Intonaco fondo esterni - conf. da 25 kg - 14 kg x 1 cm x 1 mq	n°	2	€ 4,79	€ 9,58
	Trasporto	n°	1	€ 330,33	€ 330,33
	Costo manodopera muratore	gg	5	€ 198,20	€ 990,99
	Costo manodopera manuale	gg	5	€ 99,10	€ 495,50
					<hr/>
Materiali e muratore					€ 4.036,14
Manodopera					<input type="text"/>
TOTALE					€ 4.036,14

10 - Marciapiede perimetrale

Si tratta di una soletta in cemento armato di 15 cm che corre tutta intorno alla piscina con una larghezza di 1,5 metri.

Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
	Cemento da betoniera	mc	7	€ 132,13	€ 924,92
	Costo pompa per gettata	n°	1	€ 330,33	€ 330,33
	Rete elettosaldata 8 mm - maglia 10 x 10 cm	mq	47	€ 4,95	€ 232,88
	Blocchi in cemento 20 x 40 x 20 (10 per baggiolo)	n°	130	€ 4,95	€ 644,14
	Colla per blocchi cemento - conf. 25 kg - (25kg = 5 mq)	n°	4	€ 16,52	€ 66,07
	Colla per piastrelle - conf. 25 kg - (25kg = 5 mq)	n°	10	€ 16,52	€ 165,17
	Costo manodopera muratore	gg	9	€ 198,20	€ 1.783,78
	Costo manodopera manuale	gg	9	€ 99,10	€ 891,89
					<hr/>
Materiali e muratore					€ 5.039,18
Manodopera					<input type="text"/>
TOTALE					€ 5.039,18

11 - Lavori extra

Sono quei lavori che durante la costruzione di una piscina vengono usualmente eseguiti dall'elettricista e dall'idraulico di fiducia del committente. Nel caso specifico, si tratta dell'allaccio alla rete elettrica, con realizzazione di scarico a terra e installazione di un salvavita a protezione dei dispositivi della piscina. Per quanto riguarda invece l'adduzione alla rete idrica esistente, ciò viene già realizzato con il dispositivo automatico di ripristino livello acqua piscina.



Elenco materiale:

Codice	Descrizione articolo	Un.	Q.	P. unitario	Importo
	Cavidotto 50 Ø	m	30	€ 1,23	€ 37,01
	Cavo elettrico unipolare 4 mmq	m	100	€ 0,71	€ 71,09
	Corda rame nudo 35 mm per scarico a terra	m	5	€ 7,59	€ 37,95
	Morsetto a pettine per treccia rame	n°	2	€ 2,09	€ 4,18
	Salvavita differenziale	n°	1	€ 54,89	€ 54,89
	Interruttore automatico 2 poli	n°	2	€ 43,55	€ 87,11
	Centralina a parete 12 moduli	n°	1	€ 53,48	€ 53,48
					<hr/>
Costo materiali					€ 345,71
Manodopera					€ 150,00
TOTALE					€ 495,71

Riepilogo dell'offerta:

Locale tecnico

Costo materiali	€ 3.011,62
Manodopera	€ 200,00
TOTALE	€ 3.211,62

Riciclo

Costo materiali	€ 931,87
Manodopera	€ 400,00
TOTALE	€ 1.331,87

Illuminazione a fari

Costo materiali	€ 406,38
Manodopera	€ 100,00
TOTALE	€ 506,38

Rivestimento in PVC rinforzato

Costo materiali	€ 2.918,28
Manodopera	€ 1.131,35
TOTALE	€ 4.049,63

Pareti prefabbricate

Costo materiali	€ 3.766,00
Manodopera	€ 800,00
TOTALE	€ 4.566,00

**Bordo perimetrale**

Costo materiali	€ 1.041,00
Manodopera	€ -
TOTALE	€ 1.041,00

Attrezzatura per la pulizia

Costo materiali	€ 155,91
Manodopera	€ -
TOTALE	€ 155,91

Prodotti chimici per l'avvio

Costo materiali	€ 241,59
Manodopera	€ -
TOTALE	€ 241,59

Base in muratura

Materiali e muratore	€ 4.377,68
Manodopera	
TOTALE	€ 4.377,68

Marciaiede perimetrale

Materiali e muratore	€ 4.263,75
Manodopera	
TOTALE	€ 4.263,75

Lavori extra

Costo materiali	€ 345,71
Manodopera	€ 150,00
TOTALE	€ 495,71

Totale materiale e muratori	€ 21.459,79
Totale manodopera	€ 2.781,35
TOTALE OPERA	€ 24.241,14

I prezzi si intendono IVA esclusa



12 - Note sulla tipologia e qualità dei materiali:

Gli accessori come filtro, pompa, fari, attrezzi per la pulizia ecc. sono della ASTRALPOOL. Questa azienda è leader nel mercato italiano della componentistica per piscine pubbliche e private. La ASTRALPOOL ha sedi ufficiali in tutta Italia. **La garanzia su questi componenti è di 5 anni.**

Il liner in PCV da 1,5 mm di spessore con armatura interna di rinforzo, resistente ai raggi ultravioletti è della FLAG SPA prodotto in Italia. oppure della ASTRAL o dalla ZODIAC. Tutti e tre i liner in questione hanno una **garanzia di 10 anni** data dai rispettivi produttori.

Sulle strutture in muratura e sulle strutture prefabbricate (pareti), viene data una **garanzia di 20 anni**

Gli altri componenti come tubazioni, raccorderia (sono esclusi i materiali interni al locale tecnico, di cui vale la garanzia di 5 anni), cavidotti, ecc. sono tutti a norma, di prima qualità ed appartengono a produttori diversi.

La **garanzia è di 20 anni**

13 - È compreso:

L'assistenza in loco per la prima stagione di utilizzo

La consulenza in loco alla ditta movimento terra per lo scavo

14 - Sono a carico del cliente:

1. Gli scavi, il rinterro
 2. L'inerte di rinterro per il drenaggio perimetrale alla piscina
 3. La fornitura della griglia e canaletta sottostante, su un lato lungo per il drenaggio superficiale
 4. La fornitura della pavimentazione perimetrale
 5. Tutto ciò che non è stato esplicitamente indicato
-

15 - Recesso dal contratto:

Il cliente può in qualsiasi momento recedere dal contratto **senza l'onere di alcuna penale o costo aggiuntivo.** Al pari l'esecutore.